

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 369
Tel: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 1. lipnja 2026.god.

Posl.broj: St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

P O D N E S A K

Predmet: Prijedlog prodaje čestica kč. br. 6915/71 i kč. br. 6915/116

U stečajnom postupku stečajnog dužnika Dioki d.d. u stečaju, predlažem Sudu zakazivanje jedanaeste usmene javne dražbe, odnosno prethodno ročišta za utvrđenje vrijednosti za prodaju nekretnina:

- kč. br. 6915/71 – Slavonska avenija, ukupne površine 6962 m², gospodarsko dvorište površine 6230 m², industrijska zgrada površine 100 m², industrijska zgrada površine 141 m², industrijska zgrada površine 300 m², industrijska zgrada površine 191 m², upisana u zk. ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb, po cijeni od 1.170.000,00 EUR
- i
- kč. br. 6915/116 – Slavonska avenija, ukupne površine 14990 m², gospodarsko dvorište površine 14786 m², industrijska zgrada površine 204 m², upisana u zk. ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb, po cijeni od 2.110.000,00 EUR.

Čestice se prodaju odvojeno.

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB:71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

U svrhu usklađenja katastra i gruntovnice izrađen je geodetski elaborat po društvu Vještačenje Bajilo d.o.o. Provedba elaborata u cijelosti je završena, a provedbom se katastarska čestica

broj 6915/1, u naravi tvorničko dvorište površine 301.775 m², z.k.ul. 23699 k.o. Grad Zagreb cijepala na više katastarskih čestica.

Dvije od tih čestica riješene u postupku su i predmetne čestice kč. br. 6915/71, površine 6962 m² i kč. br. 6915/116, površine 14990 m² te su podobne za nastavak prodaje.

Na česticama u zk. ul. broj 23699, k.o. Grad Zagreb, prava zaloga upisana su za korist razlučnih vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB: 26702280390, PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., OIB: 38659784752 i MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., OIB: 32802230502.

HBOR, kao razlučni vjerovnik koji je imao založno pravo prvog reda namirenja u cijelosti se namirio, te je slijedeći po redu namirenja PROSPERUS ULAGANJA d.o.o. dostavio suglasnost da se za kč. br. 6915/71 i kč. br. 6915/116, k.o. Grad Zagreb nastavi s dražbama za prodaju i suglasan je s procijenjenim vrijednostima dviju čestica. Procjena tržišne vrijednosti nekretnina nalazi se već u sudskom spisu, a poslana je na Sud 30. prosinca 2025. godine te objavljena 9. siječnja 2026. godine (u Procjeni su sadržane čestice prethodne prodaje kao i čestice koje su prijedlog prodaje u ovom Podnesku).

Predlažem određivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti za kč.br 6915/71 i kč.br. 6915/116.

Privitak:

- Izvadci iz Zemljišne knjige (neslužbene kopije)

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin